

Commune de Poule-les-Echarmeaux

Plan Local d'Urbanisme

Centre bourg : échelle : 1 / 2500

APPROBATION

Latitude UEP
14, route de Savigny
69210 SAIN BEL



- Ua** Zone urbaine centrale traditionnelle
- Ub** Zone urbaine
- Ubh** Sous secteur de Ub
- Ue** Zone urbaine à vocation d'équipement
- Ui** Zone d'activités économique
- 2AU** Zone à urbaniser à vocation d'activités économique non ouverte
- 1AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat non ouverte (zone soumise à 20% de logements sociaux article L123.1.5§16 du code de l'Urbanisme)
- AUa** Zone à urbaniser à vocation d'habitat ouverte (zone soumise à 20% de logements sociaux article L123.1.5§16 du code de l'Urbanisme)
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole inconstructible de protection du paysage
- N** Zone naturelle
- Np** Secteur de préservation du patrimoine bâti et paysager
- Nh** Zone de gestion de l'habitat
- Emplacement réservé
- Numéro emplacement réservé
- Localisation des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Espace Boisé Classé
- Élément remarquable du paysage (haies) protégé au titre de l'article L123.1.5§7 du Code de l'Urbanisme
- Élément remarquable du paysage (parc) protégé au titre de l'article L123.1.5§7 du Code de l'Urbanisme
- Zones humides à protéger pour des motifs d'ordre écologique article L123.1.5§7 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre patrimonial article L123.1.5§7 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L123.3.1 du Code de l'Urbanisme
- zone soumise à 100% de logements sociaux article L123.2b du code de l'Urbanisme
- Zone de bruit de part et d'autre de la voie (30 m)
- Marge de recul en mètre par rapport à l'axe de la voie Tracé indicatif
- Secteur à partir duquel s'applique la marge de recul.
- Risques géologiques faibles
- Risques géologiques forts
- Zone d'inondation (aléas forts)
- Canalisations de gaz (tracé indicatif)
- périmètre IRE = 185 m
- Périmètre PEL = 145 m
- Périmètre ELS 100 m

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface en m²
R1	Le bourg, stationnement	commune	423
R2	Le bourg, parking et équipement public en lien avec l'école	commune	1204
R3	Les Echarmeaux, stationnement	commune	2838
R4	Les Echarmeaux, stationnement et équipement lié au tourisme	commune	1286

